

知的オフィス環境推進協議会(SOEPA)

総会講演会のご案内

◆日時:2025年5月19日(月) 13:00-16:40

◆場所:同志社大学東京オフィス セミナー室

(〒104-0031 東京都中央区京橋2丁目7-番 19号 京橋イーストビル 3階)

<https://tokyo-office.doshisha.ac.jp/to/>

◆参加者:事前申し込みによりどなたでもご参加可能です。

◆メインテーマ:建築における新たな価値観と技術

いま、世界は価値観の大きな相違や変化に直面しています。世界のビジネスではDEIの退潮やエネルギーシフトなどが進み、その中で各国には国家戦略の新たな確立が問われています。そうした中で、こうした短期の変化とは時間軸が異なる建築の分野は何を拠り所として長期の計画を立てるべきか悩ましいところです。オフィスの価値はコロナ禍での対面不足から大きく変化し、オープンコミュニケーションの促進が重視され、行きたくなるオフィスが次々と生まれており、オフィスの価値は比較的短い時間軸で新たな価値の変化が見えます。しかし、それより長い時間軸を持つ建築の価値やオフィスの価値はどこに求めるのが良いのでしょうか。今回の総会講演会では建築における新たな価値を考え、それを実現する技術にも目を向けたいと思います。

◆プログラム

12:40-13:00 受付(お名刺をご持参下さい。12:30までは会員のための総会です)

13:00-13:10 オープニング(会長)

13:10-13:50(質疑応答 10分を含む)

講演 1:「2024年度の活動およびオフィスと建築に求められる新たな技術と感性」

同志社大学名誉教授・知的オフィス環境推進協議会会長 三木光範氏

概要:写真を基に2024年度の活動を振り返り、本協議会1年間の活動から見てきたものを考えたいと思います。また、その後、建築に関する新技術が人の感性にどのような影響を及ぼすのかを具体的な事例を基に考察し、人が働く空間とは如何にあるべきなのかを考えたいと思います。オフィスとは何なのか、オフィスワーカーとは何なのか、ワークプレイスとオフィスの関係など、オフィスワーカー以外の視点からも考察できればと思います。

13:50-15:00(質疑応答 10分を含む)

講演 2:「スマートビルによる価値創造とそのフレームワーク」

東京大学 大学院工学系研究科 建築学専攻 教授 赤司泰義氏

概要:情報技術を高度に活用したスマートビルは、従来見過ごされてきた価値やこれまでにない新たな価値を我々に提供します。しかしそのためには、ビルシステムの従来からの画一的な運用を柔軟で戦略的な運用に変えていかなければなりません。では、この柔軟で戦略的な運用を実現するためには何が必要なのでしょう。スマート化はビルのイノベーションです。社会実装に向けて様々な取り組みが加速しています。講演では、最近の施策や技術動向を交えながら、新

築ビルに限らず、既存ビルでも実現可能なスマート化の考え方やその実現に必要なフレームワークについてお話ししたいと思います。

<https://buildinggx.org/>

15:00-15:10 休憩

15:10-16:20(質疑応答 10分を含む)

講演 3:「人中心の建築とまちづくり ～デンマークの都市・建築から学ぶ」

ファシリティデザインラボ 代表 似内志朗氏

概要:昨年 9 月、「木の建築フォーラム」主催のデンマーク建築ツアーに参加し、首都コペンハーゲン、オフィス、オーデンセ、リーベなどで環境建築・木造建築を見て回りました。デンマークは人口 600 万人弱の小国ですが、エネルギー自給自足が可能な風力発電を中心とした再生可能エネルギーへのシフトを、エネルギー安全保障の観点から早くから進めてきました。現在のデンマークは環境・社会・経済が高い水準でバランスしています。①環境:環境先進国でカーボンニュートラルに一番近い国と言われる、②社会:国民の QOL は概して高く幸福度世界2位。労働時間は短くホームレスも見られない、③経済:ひとりあたり GDP は日本の約 2 倍、風力発電産業輸出など。

国土も小さく、資源もなく、気候も厳しい中で生き抜いてきたデンマークの歴史を見れば、サステナビリティ(エネルギー・資源の消費を最小化し、環境負荷をミニマムにする)、ウェルビーイング(国民の QOL を高め、働きやすく住みやすい環境をつくる)といった成功は、「弱者の戦略」の結果であったことが分かります。日本も小国デンマークから学ぶことが多いと感じた旅でした。美しいデンマークの街や建築の写真と共にお楽しみください。

<https://barrier-free-jp.com/company/nitanaishiro>

https://batohito.tanseisha.co.jp/workplace/interview_well-being-for-workers/

https://www.icgj.org/pdf/seminar_130.pdf

16:20-16:30 クロージング(理事長 西村 真氏)

16:30-16:40 名刺交換会

16:40-16:50 撤収

◆参加費:事前申込により無料

◆参加申込は次のサイトからお願いします。なお、企業のポリシーで Google フォームのサイトへのアクセスが禁止されている場合には、個人の PC かスマホからアクセスをお願いします。

<https://forms.gle/Jw6UW6K8Lh1KaKUf8>

なお、参加申込期限は 5 月 8 日(木)13:00 ですが、会場の収容人数である 100 名を越えた時点で募集を締め切ります。お早めにお申し込み下さい。また、お申し込み後に欠席に変更することも同じ申込サイトで可能です。どうぞ宜しくお願い申し上げます。

以上