

## ご案内

# 知的オフィス環境推進協議会(SOEPA)

## 総会講演会

◆日時：2024年5月16日(木) 13:00-16:50

◆場所：同志社大学東京オフィス セミナー室(定員100名)

(東京都中央区京橋2丁目7番19号 京橋イーストビル3階)

<https://tokyo-office.doshisha.ac.jp/access/map.html>

◆開催方法：リアル開催(オンライン配信無し)

なお、11:30-12:30は総会(会員のみ参加)を開催していますので、受付は12:40頃からとなります。ご了承をお願い申し上げます。

◆総会講演会：13:00-16:50(総会講演会は事前申込によりどなたでも無料参加可能です)

メインテーマ：街が変わる・人が変わるー街づくりのデザインとは何かー

コロナ禍が明け、人がオフィスや街に期待するものが以前とは大きく変化してきている。日本の人口の減少、若者たちZ世代の新たなワークライフバランスに関する価値観、日本で働く外国人の増加、AIとそれに関係する新たなテクノロジーの普及、脱炭素社会の推進、働く高齢者の増加とLGBTに関する課題などからワークプレイス、ビル、そして街の機能のさらなる進化が求められている。この講演会では、AIが語る街作り、緑の広場のような街作り、そして人々が健康で喜びがあふれ、世界に発信できる高い価値がある“モノとコト”が実現できる街に関する議論をご参加者の皆さまとできれば嬉しく思います。機能が街を作る原理から、街が機能を創発する原理への挑戦でもあります。

-----13:00-13:10

オープニング(会長 三木光範〔同志社大学名誉教授〕)

-----13:10-13:50 講演1(講演30分、質疑応答10分)

「街づくりのデザインとAI技術の融合」

同志社大学名誉教授・知的オフィス環境推進協議会会長 三木光範氏

概要：生成AIの技術発展は目覚ましい。すでに多くの企業が生成AIを業務に活用し始めている。特に、専門性が高い法律、経営分析、ビッグデータ処理、医療などの分野では生成AIは有能なパートナーとして活躍を始めている。一方、アートやデザイン分野では高度な専門家の頭脳を刺激する草案作成や細部の調整など、専門家の能力を拡張する役割を演じることができる。本講演では、生成AIが街作りデザインにどのように役立つのかを考える。

-----13:50-15:00 講演2(講演60分、質疑応答10分)

「麻布台ヒルズが目指す新たな街作り」

森ビル株式会社 営業本部 ウエルネス推進部 平野文尉氏

森ビル株式会社 営業本部 オフィス事業部 稲原攝雄氏

概要：麻布台ヒルズのコネプトは、“緑に包まれ、人と人をつなぐ「広場」のような街 - Modern

Urban Village -” 。広大な中央広場を街の中心に据え、オフィス、住宅、ホテル、インターナショナルスクール、商業施設、文化施設など、多様な都市機能を高度に融合させ、森ビルが理想とする「都市の中の都市（コンパクトシティ）」であり、当社がこれまでのヒルズで培ったすべてを注ぎ込んだ「ヒルズの未来形」です。その麻布台ヒルズを中心に、森ビルの街づくりの取組みについてご紹介します。

-----休憩 15:00-15:10

-----15:10-16:20 講演 3（講演 60 分、質疑応答 10 分）

「歓共建築～環境建築のその先へ～」

株式会社三菱地所設計 代表取締役社長 谷澤淳一氏

概要：2050 年にカーボンニュートラルを達成することが我国の目標として掲げられているが、環境建築を普及させるには、単に省エネルギー技術を盛り込むだけではなく、モチベーションが上がり『歓』、コラボレーションが価値を生み『共』、健康経営が行動変容を促すように『健』、サステナブルな街が『築』かれてゆくことが肝要と考えられる。その過程やユーザーと設計者の学びやデザインのあり方の変化など、事例を踏まえながら紹介する。

16:20-16:30 クロージング（理事長 西村 真〔元名古屋大学経済学研究科教授〕）

16:30-16:40 名刺交換会

16:40-16:50 撤収

-----  
◆総会講演会参加費：無料

◆総会講演会参加申込（申込期限：第一次=5/2）、第二次=5/8）

なお、定員 100 名に達した場合には期限を待たずに募集を終了致します。

メール会員および非会員の方は、次のサイトからお申し込みをお願いします。なお、一部の企業では Google フォームへのアクセスができない場合があります。その場合は、個人の PC かスマホでアクセスをお願いします。なお、参加申込後に欠席に変更する場合にもこのサイトでご入力いただければ幸いです。

<https://forms.gle/TqnvXEgDVGmbUjs79>

以上