

2月定例会（企画：アズビル株式会社様）

◆日時：2月6日（木）16:00-17:00

◆場所：東急不動産 渋谷ソラスタ

https://www.tokyu-land.co.jp/news/92b9de3e94206f6a7e94d40da9d65473_1.pdf

（東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号）

◆内容：ビルの見学（東急不動産株式会社のご協力により実現しました）
昨年度竣工のIoTビルである。

◆当日の写真









◆開催関係者への礼状

東急不動産株式会社

都市事業ユニット 事業戦略部

石井拓也様、糸 知里様

写：アズビル株式会社 吉田 毅様、運営委員各位

同志社大学理工学部 三木です。

先日は渋谷ソラストの貴社の本社を見学させていただき、誠に有り難うございました。

大変貌する渋谷のスクランブルスクエアやグーグルが入った渋谷エクストリームなどのビルはテレビのニュースや内覧会などで良く知っておりましたが、渋谷ソラストは始めて知り、その意味で今回の見学会は大変貴重な研究会となりました。石井様と糸様はじめ、東急不動産の皆さまには格別のご高配を賜り、厚く御礼を申し上げます。

渋谷マークシティを抜けるとそびえ立つ渋谷ソラストは周りの雰囲気から見てもそびえ立つ超高級ビルという雰囲気で、圧倒されました。2階のエントランスホールまでのエスカレーターから間近に見える石の壁がこのビルの第一印象である高級感、重厚感、そして自然感をもたらしてくれました。

貴社のオフィスを特徴付ける Call という言葉、ビジョンを伝え、意思決定する Call for、交流で生産性を高める Call in、カジュアルな交流を推進する Call by、そしてフォーマルな交流の Call at。オフィスに行かなくても働ける時代だからこそ、わざわざ行きたくなる本社オフィス、それがこの最先端のオフィスのコンセプトであり、まさに今求められて

いる考え方です。昨年末に竣工するまで、2017年度から移転計画を立て、2018年6月から基本設計開始、10月から実施設計開始、昨年4月から内装工事開始まで、石井様や糸様が中心となり、移転プロジェクトを完璧に推進され、素晴らしく、満足感最高のオフィスが実現したこと、本当に大変だったと思います。

我々の協議会は、これまで多くのビルやオフィスを見学してきましたが、貴社のオフィスは本当に最高のオフィスであると感じました。特に、コミュニケーションゾーンや会議室は最新のホテルやカフェをはるかに超え、開放的で、バイオフィリアで、オープンとクローズドがうまく調和し、最新のIT機器が導入され、眺めが良く、何も不足はないオフィスでした。特に、9階の執務フロアでは、樹齢400年のオリーブの木をスペインから持ってきてシンボルとすること、本物の植物が執務エリアの至る所にあつて、緑被率が最高に近いことなど、ゆったりとした余裕がある空間に自然が溶け込み、グリーンフィールドそのものでした。これだけ緑が多いオフィスは見たことがありません。グループABWを採用していることも、完全なフリーアドレスではない良さがあり、好ましく思えました。

また、10階の交流スペースには、東急ハンズのカフェ「ハンズカフェ」もあり、最高のリラックススペースです。東急ハンズで売られている商品も少しですが買える場所もあり、さすがに東急グループの力だと感じました。

全体として、緑が豊富で、IoT活用で人がどこにいるかをリアルタイムで確認でき、かつ、顔認証での入退館管理システムを採用してカードタッチの手間を省く、そしてエクササイズできる場所をオフィス内に置くなど、働く人の健康を考えたオフィスであると強く感じました。これが新たなオフィスの方向であることは間違いないことです。

今回の見学会ではとても勉強になりました。顔認証の入退館システムについては、研究会後に数名の参加者と一緒に、実際の入退館の様子を観察しておりましたが、本当にすいすい通る人が居て、感動しました。中国ではすでに地下鉄などの改札口で顔認証が実用化されており、登録した人がまさに顔パスで改札口を通っているのをニュースで見ましたが、ビルの入退館で顔認証を実際に見たのは初めてでした。

今回の見学会では参加希望者が多く、20名を超えましたが、貴社の皆さまには大変良くしていただき、有り難うございました。厚く感謝を申し上げます。多くのご参加者にとっては、自社のビルやオフィスに戻られ、顔認証だったら楽だのにとか、もっと緑やカフェ、リラックススペースが欲しいなあと思われたことと思います。

それでは、今後はこのオフィスがどう変化してゆくのか、もっと改善するにはそうするかという新たなチャレンジが始まると思います。1年後、2年後にそれをお聞き出来れば幸いです。今後ともどうかよろしく願いいたします。

有り難うございました。